

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
junto con el dictamen de los auditores independientes

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes

Contenido

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Paredes, Zaldívar, Burga & Asociados
Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada

Dictamen de los auditores independientes

A los Accionistas de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Empresa Agrícola San Juan S.A. (en adelante la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (notas 1 a la 27).

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Agrícola San Juan S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú,
20 de marzo de 2015

Refrendado por:

Miguel Quijano Doig
C.P.C.C. Matrícula No. 30025

Paredes, Zaldivar, Burga
& Asociados

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)		Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Activo				Pasivo			
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo	3	6,780	883	Cuentas por pagar comerciales	9	9,069	9,255
Cuentas por cobrar comerciales, neto	4	15,984	19,558	Cuentas por pagar a la Principal y partes relacionadas	15	5,024	5,036
Inventarios, neto	5	8,556	10,328	Impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	10	2,625	2,856
Otras cuentas por cobrar, neto	6	21,730	23,168	Ingresos diferidos	11	-	108
Activos biológicos	7	1,246	455	Obligaciones financieras	12	20,807	34,023
				Total pasivo corriente		<u>37,525</u>	<u>51,278</u>
Total activo corriente		<u>54,296</u>	<u>54,392</u>	Pasivo no corriente			
				Obligaciones financieras a largo plazo	12	26,034	10,346
Activo no corriente				Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	14	4,043	3,177
Activos biológicos	7	24,584	20,928	Total pasivo no corriente		<u>30,077</u>	<u>13,523</u>
Terrenos, planta y equipo, neto	8	83,616	80,578	Total pasivo		<u>67,602</u>	<u>64,801</u>
Activos intangibles, neto		44	50	Patrimonio			
				Capital social	13	60,000	60,000
Total activo no corriente		<u>108,244</u>	<u>101,556</u>	Reserva legal		7,980	7,329
				Resultados acumulados		26,958	23,818
Total activo		<u>162,540</u>	<u>155,948</u>	Total patrimonio		<u>94,938</u>	<u>91,147</u>
				Total pasivo y patrimonio		<u>162,540</u>	<u>155,948</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado de situación financiera.

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Ventas	17	61,712	47,114
Costo de ventas	18	(47,821)	(32,132)
Utilidad bruta		<u>13,891</u>	<u>14,982</u>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	7	<u>1,627</u>	<u>845</u>
Utilidad después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		15,518	15,827
Ingresos (gastos) operativos:			
Gastos de venta	19	(3,194)	(1,979)
Gastos de administración	20	(2,765)	(2,591)
Otros ingresos (gastos), neto	23	<u>(342)</u>	<u>964</u>
Utilidad operativa		9,217	12,221
Ingresos financieros		57	17
Gastos financieros	22	(1,676)	(1,572)
Diferencia en cambio, neta	26.1(ii)	<u>(2,799)</u>	<u>(2,576)</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		4,799	8,090
Impuesto a las ganancias	14(b)	<u>(1,008)</u>	<u>(1,584)</u>
Utilidad neta		3,791	6,506
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados integrales del año		<u>3,791</u>	<u>6,506</u>
Utilidad neta por acción básica y diluida (expresada en miles de nuevos soles)	24	<u>0.06</u>	<u>0.11</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Número de acciones comunes S/.(000)	Capital Social S/.(000)	Reserva legal S/.(000)	Resultados acumulados S/.(000)	Total
Saldos al 1 de enero del 2013	60,000	60,000	6,347	20,794	87,141
Utilidad neta	-	-	-	6,506	6,506
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	6,506	6,506
Transferencia a reserva legal, nota 13(b)	-	-	982	(982)	-
Distribución de dividendos, nota 13(c)	-	-	-	(2,500)	(2,500)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	60,000	60,000	7,329	23,818	91,147
Utilidad neta	-	-	-	3,791	3,791
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	3,791	3,791
Transferencia a reserva legal, nota 13(b)	-	-	651	(651)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	60,000	60,000	7,980	26,958	94,938

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Actividades de operación		
Cobranza a clientes	65,094	44,158
Pago a proveedores	(29,839)	(29,504)
Pago de tributos	(4,827)	(2,268)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(20,048)	(16,257)
Pago de intereses	(1,677)	(725)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	<u>8,703</u>	<u>(4,596)</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de terrenos, maquinaria y equipo	(5,934)	(7,440)
Inversión en activo biológico	(2,820)	(2,575)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(8,754)</u>	<u>(10,015)</u>
Actividades de financiamiento		
Préstamos y pagarés recibidos	65,190	50,328
Amortizaciones de obligaciones financieras	(59,242)	(35,447)
Pago de dividendos	-	(212)
Efectivo neto proveniente de actividades de las actividades de financiamiento	<u>5,948</u>	<u>14,669</u>
Aumento neto de efectivo	5,897	58
Saldo de efectivo al inicio del año	<u>883</u>	<u>825</u>
Saldo de efectivo al final del año	<u>6,780</u>	<u>883</u>
Actividades que no generan flujo de efectivo -		
Rendición de entrega a rendir cuenta, nota 6(b)	<u>5,557</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Empresa Agrícola San Juan S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

1. Identificación y actividad económica de la Compañía

Empresa Agrícola San Juan S.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida en julio de 1998. Es una subsidiaria de Corporación Perhusa S.A. (en adelante “la Principal”) la cual posee el 91.49 por ciento de participación en el capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

La actividad principal de la Compañía es el cultivo y venta de caña de azúcar y de uva. Los terrenos agrícolas de la Compañía se encuentran ubicados en el valle de Chongoyape, departamento de Lambayeque.

Su domicilio legal está ubicado en Avenida del Parque No. 257, Urbanización Limatambo, San Isidro, Lima.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2014. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por la Gerencia de la Compañía el 20 de marzo de 2015 y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

2. Bases de preparación y presentación, principios y práctica contables

A continuación se presentan los principales principios y prácticas contables utilizados en la preparación de los estados financieros de la Compañía:

2.1. Bases para la preparación -

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, excepto por los activos biológicos, los cuales han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros se presentan en miles de Nuevos Soles (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIFs y NICs revisadas que son obligatorias para los periodos que se inician en o después del 1 de enero de 2014, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía. Dichas nuevas NIIFs y NICs revisadas se describen a continuación:

Notas a los estados financieros (continuación)

- NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación - Compensación de activos y pasivos financieros (modificación)
La modificación precisa el significado de "cuenta actualmente con un derecho legal de compensación" y los criterios de los mecanismos de solución no simultáneas de las cámaras de compensación para tener derecho a la compensación. Además, esta enmienda aclara que para compensar dos o más instrumentos financieros, las entidades deben tener un derecho de compensación que no puede estar condicionado a un hecho futuro, y debe ser de cumplimiento obligatorio las siguientes circunstancias: (i) el curso normal de sus operaciones, (ii) un evento de incumplimiento, y (iii) en caso de insolvencia o quiebra de la entidad o de cualquiera de las contrapartes.
- "Entidades de inversión" (modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)
Estas modificaciones establecen una excepción al requerimiento de consolidar a entidades que califican como una entidad de inversión bajo los criterios de la NIIF 10. La excepción a la consolidación requiere que las entidades de inversión se registren como subsidiarias a su valor razonable con cambios en resultados.
- NIC 36 Deterioro del valor de los activos (modificación)
Estas modificaciones aclaran ciertos asuntos no previstos por la NIIF 13 en lo referente a las revelaciones requeridas por la NIC 36; asimismo, requieren la divulgación de los importes recuperables de los activos o unidades generadoras de efectivo por los cuales se ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el periodo.
- NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición - Novación de derivados y continuidad de la contabilidad de coberturas (modificaciones)
Estas modificaciones proporcionan una excepción para suspender la contabilidad de coberturas cuando se da la novación de un derivado designado como un instrumento de cobertura que cumple con ciertos criterios.
- CINIIF 21 Gravámenes
La CINIIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando la actividad que dé lugar al pago, tal como se identifica en la legislación pertinente, se realiza. Para un gravamen que se activa al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que ningún pasivo debe ser anticipado antes de alcanzar el umbral mínimo especificado.
- Mejoras anuales a las NIIF (emitadas en el 2012 y 2013)
Las modificaciones anuales a NIIF 1 y NIIF 13.

En la nota 2.3 se incluye información sobre los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados por la Gerencia para la preparación de los estados financieros adjuntos.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.2 Resumen de principios y prácticas contables significativas -

Los siguientes son los principios y las prácticas contables significativas aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.2.1 Efectivo -

El efectivo y equivalente de efectivo comprende los fondos de caja en poder de la Compañía, así como los saldos en cuentas corrientes en bancos, que son altamente líquidos y son fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo, no están sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor, y tienen un vencimiento original menor a tres meses.

2.2.2 Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior -

(i) Activos financieros -

Reconocimiento y medición inicial -

Los activos financieros incluidos en el alcance de la Norma Internacional de Contabilidad 39 (NIC 39) son clasificados como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación, es decir, en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que se encuentran clasificados como "Préstamos y cuentas por cobrar"

Medición posterior -

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía tiene únicamente activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar.

Préstamos y cuentas por cobrar -

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (TIE), menos cualquier provisión

Notas a los estados financieros (continuación)

por deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición, y las comisiones o los costos que son parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la TIE se reconoce en el estado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como una provisión.

Baja en cuenta -

Un activo financiero (o, cuando resulte aplicable, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- (i) Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- (ii) Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación, y
- (iii) Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se han ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida que la Compañía siga comprometida con el activo. En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Un compromiso firme que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía podría estar obligada a pagar.

Deterioro de los activos financieros -

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de

Notas a los estados financieros (continuación)

efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses.

(ii) Pasivos financieros -

Reconocimiento inicial y medición -

Los pasivos financieros dentro del ámbito de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y diversas, cuentas por pagar a relacionadas y obligaciones financieras.

Medición posterior -

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía tiene únicamente pasivos financieros en las categorías de pasivos financieros al costo amortizado.

Deudas y préstamos que devengan intereses -

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como gasto financiero en el estado de resultados integrales.

Baja en cuentas -

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la

Notas a los estados financieros (continuación)

diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados integrales.

- (iii) **Compensación de instrumentos financieros -**
Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.
- (iv) **Valor razonable de los instrumentos financieros -**
A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina sobre la base de los precios cotizados en el mercado, o de los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, no ha habido cambios en las técnicas de valuación para los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos.

2.2.3 Transacciones en moneda extranjera -

La Compañía ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el Nuevo Sol, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para la compañía.

Transacciones y saldos en moneda extranjera -

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de liquidación de las operaciones o del estado de situación financiera, las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traslación de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha del estado de situación financiera, son reconocidas en los rubros "Diferencia en cambio, neta", en el estado de resultados integrales.

Notas a los estados financieros (continuación)

Los activos y pasivos no monetarios se registran en la moneda funcional al tipo de cambio prevaleciente a la fecha de la transacción.

2.2.4 Inventarios -

Los inventarios están valuados al costo promedio o valor neto de realización, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar a cada producto a su ubicación y sus condiciones actuales, se contabilizan de la siguiente manera:

- El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende el costo del material, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (sobre la base de la capacidad de operación normal) y excluye los gastos de financiamiento y las diferencias en cambio.
- Los envases, embalajes y suministros diversos son valuados al costo o a su valor de reposición, el que resulte menor, sobre la base del método de costo promedio.
- El costo de la materia prima y mercaderías comprende el precio de compra, aranceles de importación, impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a su adquisición.

El valor neto de realización es el precio de venta de los inventarios en el curso normal del negocio, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

La Gerencia evalúa periódicamente la necesidad de constituir una estimación para desvalorización y obsolescencia de inventarios. Esta estimación es cargada a resultados en el ejercicio en el cual se determina su necesidad.

2.2.5 Activo biológico -

La Compañía sigue la Norma Internacional de Contabilidad 41 Agricultura (NIC 41), que establece que las plantaciones agrícolas se registran a su valor estimado de mercado, el cual es determinado por la Compañía en base a los flujos de caja esperados y costos erogados de sus cultivos agrícolas. Asimismo, los costos relacionados al desarrollo y mantenimiento de sus cultivos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio con los cuales se relacionan; e incluyen los gastos asociados a la adquisición de las cosechas agrícolas y gastos generales fijos; la Compañía reconoce en sus resultados los ingresos (gastos) por el cambio en el valor razonable, los que corresponden a la variación del valor razonable de mercado de los cultivos agrícolas realizados a la fecha del estado de situación financiera. De acuerdo con la NIC 41, cualquier cambio futuro que resulte de la producción, cosecha, precios u otros factores se reconocerán en los resultados del ejercicio, de tal manera que las utilidades o pérdidas operativas incluirán un ajuste por el cambio en el valor razonable de los cultivos agrícolas en el año.

Notas a los estados financieros (continuación)

En el caso de los activos biológicos para los que no esté disponibles precios o valores fijados por el mercado y para los cuales se haya determinado claramente que no son fiables, son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía registró los cultivos de caña de azúcar y uva al valor razonable, nota 7.

2.2.6 Terrenos, planta y equipo -

Los terrenos, planta y equipo se presentan al costo, neto de la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y los costos de financiamiento para los proyectos de activos calificados de largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

El costo del activo incluye también el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar cualquier costo de desmantelamiento y retiro de equipamiento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, cuando constituyan obligaciones incurridas bajo determinadas condiciones. Para los componentes significativos de terrenos, planta y equipo que se deban reemplazar periódicamente, la Compañía reconoce tales componentes como activos individuales separados, con sus vidas útiles específicas y sus depreciaciones respectivas. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección o reparación de gran envergadura, su costo se reconoce como un reemplazo en el importe en libros de terrenos, planta y equipo, si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Una partida de terrenos, planta y equipo o un componente significativo es retirado al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, en caso sea apropiado, al final de cada año.

Las obras en curso incluyen los desembolsos para la construcción de activos, los intereses financieros, y los otros gastos directos atribuibles a dichas obras, devengados durante la etapa de construcción. Las obras en curso se capitalizan cuando se completan y su depreciación se calcula desde el momento en que son puestas en operación.

Notas a los estados financieros (continuación)

Los terrenos tienen vida útil ilimitada, en consecuencia no se deprecian. La depreciación y amortización es calculada bajo el método de línea recta tomando en consideración las siguientes vidas útiles:

	Años
Edificios y otras construcciones	Entre 20 y 50
Maquinaria y equipo	Entre 5 y 20
Muebles y enseres	3, 5 y 10
Unidades de transporte	5 y 10
Equipo diversos	2 y 10
Instalaciones	10

2.2.7 Arrendamientos -

La determinación de un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, es decir, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos, o si el acuerdo concede el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda de manera tal de determinar un ratio constante de interés sobre el saldo remanente de la deuda. Estos cargos financieros se reconocen como gastos financieros en el estado de resultados integrales.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Compañía obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados integrales, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.2.8 Intangibles -

Los activos intangibles se registran al costo de adquisición y están presentados netos de su amortización acumulada. La amortización se reconoce como gasto y se determina siguiendo el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada de dichos activos, que ha sido estimada en 5 años.

La estimación sobre la vida útil se revisa periódicamente para asegurar que el período de amortización sea consistente con el patrón previsto de beneficios económicos de dichos activos.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.2.9 Deterioro del valor de los activos de larga duración (no financieros) -

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo de larga duración pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Cuando no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para subsidiarias que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados integrales en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados integrales.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.2.10 Provisiones -

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene alguna obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados integrales. Las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje, cuando sea apropiado, los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un gasto financiero en el estado de resultados integrales.

2.2.11 Contingencias -

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y pueden ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, sólo se revela la contingencia en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

2.2.12 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía. El ingreso es medido al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, excluyendo descuentos, impuestos y otros conceptos relacionados a las ventas. Los siguientes criterios se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

- Las ventas son reconocidas cuando se ha entregado el bien y se han transferido todos sus riesgos y beneficios inherentes, en el caso de las exportaciones según el INCOTERM pactado para cada transacción específica.
- Los ingresos por intereses se reconocen en proporción al tiempo, de forma tal que refleje el rendimiento efectivo del activo.
- Los ingresos son registrados en el periodo en el que se devengan.

2.2.13 Reconocimiento de costos y gastos -

El costo de ventas, que corresponde al costo de los productos que comercializa la Compañía, se registra cuando se entregan los bienes de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.2.14 Préstamos y costos de financiamiento -

Los préstamos son reconocidos a su costo amortizado, incluyendo en su determinación los costos de derecho de su emisión. Los préstamos son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Los costos de emisión de deuda corresponden a las comisiones de compromiso y otras comisiones de mantenimiento de las instituciones financieras, así como otros costos directos relacionados con el proceso de estructuración y contratos del préstamo. Tales costos se presentan deducidos del importe original de la deuda reconocida y se amortizan de acuerdo al plazo de amortización del principal del préstamo a los que están relacionados.

2.2.15 Impuestos y participación de los trabajadores -

Impuesto a las ganancias corriente -

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a las ganancias se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Las tasas impositivas y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El impuesto a las ganancias corriente relacionado con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio neto se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado separado de resultados. Periódicamente, la Gerencia evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto de las situaciones en las que las normas impositivas aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando es apropiado.

Impuesto a las ganancias diferido -

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha del estado separado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo:

- cuando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de un crédito mercantil, o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afectó ni la utilidad contable ni la utilidad o pérdida imponible; o
- cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias, relacionadas con las inversiones en subsidiarias y asociadas, se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias temporarias no se reverseen en el futuro cercano.

Notas a los estados financieros (continuación)

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas impositivas no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de utilidades imponibles futuras contra las cuales se puedan compensar esos créditos fiscales o pérdidas imponibles no utilizadas, salvo:

- cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado con la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afectó ni la utilidad contable ni la utilidad o pérdida imponible; o
- cuando los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias, relacionadas con las inversiones en subsidiarias y asociadas, sean revertidas en un futuro cercano y que sea probable la disponibilidad de utilidades imponibles futuras contra las cuales imputar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente utilidad imponible para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable que las utilidades imponibles futuras permitan recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas imponibles y leyes tributarias que fueron aprobadas a la fecha del estado separado de situación financiera, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos corrientes por impuesto a las ganancias contra los pasivos corrientes por impuesto a las ganancias, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad fiscal.

Participación de los trabajadores -

La participación de los trabajadores es calculada sobre la misma base que es usada para calcular el impuesto a las ganancias corriente y es presentada en la partida "Gasto de personal" y distribuida en los rubros "Costos de venta", "Gastos de venta" y "Gastos de administración" del estado de resultados integrales, según corresponda.

Notas a los estados financieros (continuación)

Impuesto general a las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el estado separado de situación financiera.

2.2.16 Medición del valor razonable -

La Compañía mide algunos de sus instrumentos financieros tales como efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. Asimismo, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado es divulgado en nota 26.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Notas a los estados financieros (continuación)

- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte. Asimismo, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

2.2.17 Utilidad por acción -

La utilidad por acción básica y diluida ha sido calculada considerando que:

- El numerador corresponde a la utilidad neta de cada año.
- El denominador corresponde al promedio ponderado de las acciones en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Las acciones que se deban emitir o anular por la reexpresión producto del ajuste por inflación de años anteriores y/o capitalización, se han considerado como que siempre estuvieron emitidas o retiradas, debido a que se trata de una división de acciones.

La Compañía no tiene instrumentos financieros que produzcan efectos dilutivos.

2.2.18 Reclasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 -

Cuando ha sido necesario, los importes del año anterior han sido reclasificados para hacerlos comparables con la presentación del año corriente. En opinión de la Gerencia de la Compañía, las reclasificaciones efectuadas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 permiten una mejor presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

2.2.19 Eventos posteriores -

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.2.20 Segmentos -

Un segmento de negocios es un grupo de activos y operaciones que proveen bienes o servicios, y que está sujeto a riesgos y retornos significativos distintos a los riesgos y retornos de otros segmentos de negocios. Los segmentos son componentes de la Compañía para los cuales la información financiera está disponible por separado y se evalúa periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones acerca de cómo asignar los recursos y como realizar la evaluación del desempeño. En el caso de la Compañía, la Gerencia estima que su único segmento reportable es la venta de sus cultivos.

2.3 Juicios, estimados y supuestos contables significativos -

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Los estimados más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros se refieren básicamente a:

- (i) Estimación de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - nota 2.2.2.
- (ii) Cálculo del activo biológico - nota 2.2.5.
- (iii) Estimación de la vida útil, componetización y valores residuales de terrenos, maquinaria y equipo- nota 2.2.6.
- (iv) Estimación de deterioro de los activos de larga duración (no financieros) - nota 2.2.9.
- (v) Contingencias - nota 2.2.11.
- (vi) Impuestos corrientes y diferidos - nota 2.2.15

2.4. Nuevos pronunciamientos contables -

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretaciones que fueron emitidas por el IASB, pero que no son efectivas al 31 de diciembre de 2014:

- NIIF 9, Instrumentos financieros
En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9, Instrumentos Financieros, que refleja todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y que sustituirá a la NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición y todas las versiones anteriores de la NIIF 9. La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y para la contabilidad de cobertura. La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y se permite su aplicación anticipada. Se requiere la aplicación retroactiva, pero la información comparativa no es obligatoria. La adopción de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros de la Compañía, pero ningún impacto sobre la clasificación y medición de sus pasivos financieros. La Compañía está evaluando el impacto de la NIIF 9 y planea adoptar el nuevo estándar en la fecha efectiva requerida.

Notas a los estados financieros (continuación)

- **Ciclo de mejoras anuales 2010-2012**
Estas mejoras tienen vigencia a partir del 1 de julio de 2014 y no se espera que tengan un impacto material en la Compañía. Estas mejoras están relacionadas con la NIIF 2 “Pagos basados en Acciones” (aclara varios asuntos relacionados con condiciones de desempeño y devengo de beneficios), NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” (clasificación de pasivos surgidos en combinaciones de negocios y medición posterior al valor razonable), NIIF 8 “Segmentos Operativos” (requiere mayor revelación sobre criterios de agregación de segmentos), y NIC 24 “Revelaciones de Partes Relacionadas” (requiere mayores revelaciones y aclara que una entidad que provee servicios gerenciales es una entidad relacionada).
- **Ciclo de mejoras anuales 2011-2013**
Estas mejoras tienen vigencia a partir del 1 de julio de 2014 y no se espera que tengan un impacto material en la Compañía. Estas mejoras están relacionadas con la NIIF 3 “Combinación de Negocios” (establece que los acuerdos conjuntos están fuera del alcance), y NIC 40 “Propiedades de Inversión” (los servicios complementarios van a diferenciar entre una propiedad de inversión y una propiedad ocupada por su dueño).
- **Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados**
La NIC 19 requiere que una entidad considere las contribuciones de los empleados o terceros en la contabilización de los planes de beneficios definidos. Cuando las contribuciones están vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el monto de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el coste del servicio en el período en el que se presta el servicio, en lugar de asignar la contribución a los períodos de servicio. Esta enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. No se espera que esta modificación sea relevante a la Compañía, ya que no tiene planes de beneficios definidos con aportes de los empleados o de terceros.
- **NIIF 15, Ingresos procedentes de los contratos con los clientes**
La NIIF 15 fue emitida en mayo de 2014 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que se aplicará a los ingresos procedentes de los contratos con los clientes. Según NIIF 15, los ingresos se reconocen por un importe que refleja la consideración de que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Los principios de la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para la medición y el reconocimiento de ingresos. El nuevo estándar de los ingresos es aplicable a todas las entidades y reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos bajo NIIF. La aplicación retroactiva completa o modificada es requerida para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2017, y se permite su adopción anticipada. La Compañía está evaluando el impacto de la NIIF 15 y planea adoptar el nuevo estándar en la fecha efectiva requerida.

Notas a los estados financieros (continuación)

- Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización
Las enmiendas aclaran el principio de la NIC 16 y la NIC 38 que los ingresos reflejan el patrón de beneficios económicos que se generan a partir de operar un negocio (de la que el activo es parte), en lugar de los beneficios económicos que se consumen a través del uso del activo. Como resultado, un método basado en los ingresos no se puede utilizar para depreciar la propiedad, planta y equipo y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas a la amortización de los activos intangibles.

Las modificaciones son efectivas prospectivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción anticipada. No se espera que estas enmiendas tengan un impacto para la Compañía, dado que no han utilizado un método basado en los ingresos para depreciar sus activos no corrientes.

- Modificación de la NIC 27, Método de Participación Patrimonial en los Estados Financieros Separados. Las modificaciones permitirán que las entidades usen el método de participación patrimonial para registrar las inversiones en subsidiarias, acuerdos conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Las entidades que ya vienen aplicando las NIIF y eligen cambiar al método de participación patrimonial en sus estados financieros separados tendrán que aplicar el cambio de manera retroactivo. Las modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que empiezan el 1 de enero de 2016.

- NIIF 11, Acuerdos conjuntos - Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (mayo 2014)
Esta modificación a la NIIF 11 requiere que la adquirente de una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios, aplique, en la medida de su participación, todos los principios de contabilización de las combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras NIIF, excepto aquellos que entren en conflicto con las guías de esta NIIF y revele la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para combinaciones de negocios en estos casos. La modificación aplica tanto a la adquisición de la participación inicial como a la de las participaciones adicionales en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio. Esta modificación se aplica de manera prospectiva y tendrá vigencia para los períodos anuales que se inician a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

A la fecha, la Gerencia de la Compañía se encuentra en proceso de revisión de estas normas para determinar si existen o no ajustes para adoptar las normas anteriormente indicadas.

Notas a los estados financieros (continuación)

3. Efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Caja y fondos fijos	14	37
Cuentas corrientes (b)	<u>6,766</u>	<u>846</u>
Total	<u>6,780</u>	<u>883</u>

(b) La Compañía mantiene cuentas corrientes en diversas entidades financieras locales, están denominados en nuevos soles y en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

4. Cuentas por cobrar comerciales, neto

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Facturas por cobrar (b)	16,705	20,184
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar comerciales (e)	<u>(721)</u>	<u>(626)</u>
Total	<u>15,984</u>	<u>19,558</u>

(b) Corresponde principalmente a las cuentas por cobrar originadas por las exportaciones de uva, están denominadas principalmente en dólares estadounidenses, tienen vencimiento corriente (entre 15 y 90 días aproximadamente), no generan intereses y no tienen garantías específicas.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) La Compañía considera una cuenta deteriorada cuando observa dificultades económicas en sus clientes, incapacidad de pago y no cuenta con garantías constituidas. Anualmente, la Gerencia evalúa la calidad crediticia de la cartera de clientes de acuerdo a la información histórica que posee, la cual refleja índices de incumplimiento. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la antigüedad del saldo de cuentas por cobrar es como sigue:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Vigentes -	12,673	11,315
Vencidas no deterioradas		
Vencidas hasta 30 días	2,516	5,184
Vencidas entre 31 y 90 días	738	2,960
Vencidas entre 91 y 180 días	9	1
Vencidas entre 181 y 365 días	8	-
Vencidas mayores a 365 días	40	98
	<u>15,984</u>	<u>19,558</u>
Deterioradas -		
Más de 365 días	721	626
	<u>721</u>	<u>626</u>
Total	<u>16,705</u>	<u>20,184</u>

- (d) El movimiento de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar comerciales se muestra a continuación:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Saldo al 1 de enero	626	626
Adiciones, nota 20(a)	95	-
	<u>95</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>721</u>	<u>626</u>

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para deterioro de cuentas por cobrar comerciales cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

5. Inventarios

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Mercaderías (b)	4,199	4,069
Envases, embalajes y suministros (c)	3,345	4,505
Productos en proceso (d)	838	666
Productos terminados (e)	146	1,123
Inventarios por recibir	42	9
	<u>8,570</u>	<u>10,372</u>
Estimación para deterioro de inventarios (f)	<u>(14)</u>	<u>(44)</u>
Total	<u>8,556</u>	<u>10,328</u>

(b) Corresponde a bolsas de azúcar de 50 kilogramos mantenidas en stock.

(c) Corresponde al costo de productos químicos, fertilizantes, abonos y semillas a ser utilizados en las labores agrícolas; además de cajas, etiquetas y otros materiales para el embalaje de los productos terminados.

(d) Corresponde a los costos de producción incurridos en la fabricación de vino, de acuerdo al grado de avance.

(e) Corresponde a botellas de vino que mantiene la Compañía para la venta.

(f) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para deterioro de inventarios cubre adecuadamente dicho riesgo al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

6. Otras cuentas por cobrar, neto

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Entregas a rendir (b)	18,665	20,889
Crédito fiscal por IGV (c)	2,287	2,012
Pagos a cuenta de impuesto a las ganancias, neto	1,122	742
North Grape Consultants S.A.C. (d)	493	494
Cuenta de retenciones - IGV	77	63
Cuenta por cobrar a relacionadas, nota 15(c)	-	11
Otros	498	425
	<u>23,142</u>	<u>24,636</u>
Estimación para deterioro de otras cuentas por cobrar (e)	<u>(1,412)</u>	<u>(1,468)</u>
Total	<u>21,730</u>	<u>23,168</u>

(b) La Compañía ha hecho entrega de dinero en efectivo, principalmente a un Director, para que ejecute ciertas inversiones destinadas al proceso productivo que influirán en el crecimiento económico de la Compañía y que serán liquidadas una vez se concreten con su inscripción en registros públicos y/o se transfieran los activos a favor de la Compañía.

En enero de 2014, se realizó la transferencia de maquinaria y equipo valorizado en aproximadamente S/.5,557,000, esta maquinaria y equipo ya están siendo utilizados en el proceso de productivo de la Compañía; asimismo, durante el 2014 se otorgaron entregas a rendir cuenta adicionales para la realización de inversiones estratégicas que se encuentran en proceso de regularización, inscripción en registros públicos y/o pendientes de ser transferidas a favor de la Compañía, Estos desembolsos se regularizarán oportunamente en el corto y/o mediano plazo con su transferencia como activo fijo de la Compañía. En opinión de la Gerencia, estas entregas a rendir cuenta no presentan riesgo de cobrabilidad debido a la solvencia económica del Director a quien se le ha otorgado el mandato de realizar estas inversiones.

(c) Corresponde al crédito fiscal generado por una mayor exportación de uva en comparación al año anterior, el cual será recuperado con la solicitud de devolución a la administración tributaria.

(d) Corresponde a servicios prestados por la Compañía de alquiler de maquinaria durante los ejercicios 2014 y 2013; así como al saldo de ciertos préstamos efectuados en dichos ejercicios por aproximadamente S/.436,000, dichos préstamos generan intereses a una tasa de 5.97 por ciento anual, no cuentan con garantías específicas y tienen fecha de vencimiento en diciembre de 2015. En opinión de la gerencia, este saldo no presenta riesgo de cobrabilidad al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (e) El movimiento de la provisión para otras cuentas de cobranza dudosa se muestra a continuación:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Saldo al 1 de enero	1,468	1,468
Adiciones, nota 19	36	76
Recuperos, nota 21	(92)	(76)
	<u>1,412</u>	<u>1,468</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>1,412</u>	<u>1,468</u>

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para deterioro de otras cuentas por cobrar cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

7. Activos biológicos

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	S/.(000)	Hectáreas	S/.(000)	Hectáreas
Plantaciones de:				
Uva	19,780	343	16,620	320
Caña de azúcar	4,804	1,176	4,308	1,234
Otros (e)	1,246	44	455	13
	<u>25,830</u>	<u>1,519</u>	<u>21,383</u>	<u>1,554</u>
Total	<u>25,830</u>	<u>1,519</u>	<u>21,383</u>	<u>1,554</u>
Porción corriente	1,246		455	
Porción no corriente	24,584		20,928	
	<u>25,830</u>		<u>21,383</u>	
Total	<u>25,830</u>		<u>21,383</u>	

- (b) La Compañía valoriza las plantaciones de uvas y caña de azúcar utilizando los flujos netos de efectivo esperados y los costos relacionados con estas actividades. La aplicación de esta práctica contable cumple con la NIC 41 Agricultura. Para ello, la Gerencia preparó las proyecciones de ingresos y gastos operativos de acuerdo a la producción estimada para la actividad agrícola y por cada tipo de cultivo.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) El movimiento del activo biológico al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 se muestra a continuación:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Saldo al 1 de enero	21,383	17,508
Compras y mantenimiento de campos de cultivo	2,820	3,155
Retiros y/o bajas	-	(125)
Cambios en el valor razonable	<u>1,627</u>	<u>845</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>25,830</u>	<u>21,383</u>

- (d) Las principales consideraciones utilizadas por la Gerencia para el cálculo de los valores razonables de los activos biológicos para los años 2014 y 2013, son los siguientes:

Uva:

- La planta de uva tiene un promedio de vida productiva de 15 años.
- Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía contaba con 343 y 320 hectáreas en producción y fase de maduración biológica, respectivamente.
- El rendimiento promedio es de 30 toneladas de fruto fresco por hectárea cosechada en 2014 y 2013.
- El valor de mercado de la tonelada de uva ha sido determinado en base al promedio del: i) precio promedio histórico del último año que la Compañía factura a sus clientes multiplicado por un factor de ajuste de costos estimados de empaque y ii) al precio estimado por la Gerencia, el mismo que fue obtenido como resultado de un análisis de precios históricos y expectativas de crecimiento del mercado.

Caña de azúcar:

- La planta de caña de azúcar tiene un promedio de vida productiva de 8 cortes.
- Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía cuenta con 1,176 y 1,234 hectáreas en producción y fase de maduración biológica, respectivamente.
- El rendimiento promedio es de 143 y 155 toneladas por hectárea cosechada en 2014 y 2013, respectivamente.
- El valor de mercado por tonelada de caña de azúcar ha sido determinado tomando como base el precio de venta de caña en el mercado local. Asimismo, la Gerencia ha realizado un análisis de precios de manera prospectiva, en función a la cotización de compra de caña en el mercado en el que opera y en relación con los precios históricos de bolsa de azúcar que la Compañía factura a sus clientes.

La tasa de descuento utilizada, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, es de 15.49 por ciento.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (e) Corresponde a los costos de siembra y preparación del arándano, quinua, palto y café que se encuentran en fase de maduración y prueba.

- (f) En opinión de la Gerencia de la Compañía, tanto las proyecciones de los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones y la tasa de descuento utilizada en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía y del sector económico-industrial en el cual se desenvuelve; por lo que el activo biológico representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de las plantaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Notas a los estados financieros (continuación)

8. Terrenos, planta y equipo, neto

(a) A continuación se presenta la composición y movimiento del rubro:

	Terrenos S/. (000)	Edificios y otras construcciones S/. (000)	Instalaciones S/. (000)	Maquinaria y equipos S/. (000)	Unidades de transporte S/. (000)	Equipos diversos S/. (000)	Muebles y enseres S/. (000)	Obras en curso S/. (000)	Unidades por Recibir S/. (000)	Total 2014 S/. (000)	Total 2013 S/. (000)
Costo -											
Al 1 de enero	48,430	10,186	19,890	10,828	3,678	208	28	6,305	-	99,553	92,113
Adiciones (c)	-	42	-	5,867	130	289	-	5,059	104	11,491	7,440
Retiros y ventas	-	-	-	(309)	(249)	-	-	(52)	-	(610)	-
Transferencias (d)	-	-	1,268	(801)	-	801	-	(6,600)	-	(5,332)	-
Al 31 de diciembre	48,430	10,228	21,158	15,585	3,559	1,298	28	4,712	104	105,102	99,553
Depreciación -											
Al 1 de enero	-	1,883	8,259	6,225	1,850	730	28	-	-	18,975	15,866
Adiciones	-	415	1,601	535	155	97	-	-	-	2,803	3,109
Retiros y Ventas	-	-	-	(177)	(115)	-	-	-	-	(292)	-
Al 31 de diciembre	-	2,298	9,860	6,583	1,890	827	28	-	-	21,486	18,975
Valor neto	48,430	7,930	11,298	9,002	1,669	471	-	4,712	104	83,616	80,578

(b) Al 31 de diciembre de 2013, el valor los activos adquiridos a través de contratos de retro-arrendamiento financiero asciende aproximadamente a S/4,334,000, dichos activos se encontraban garantizando la obligación financiera respectiva. Durante el ejercicio 2014, la Compañía ejerció la opción de compra.

(c) Corresponde principalmente a la construcción en proceso de nuevos parrones para la uva (seedless), que permitirán una ampliación de 72 hectáreas adicionales de este producto. Asimismo, durante el año 2014, la Compañía adquirió un desfibrilador para el procesamiento de caña de azúcar, el cual se encuentra en proceso de instalación.

(d) Durante el ejercicio 2014, la Compañía transfirió ciertas obras en curso que fueron culminadas a sus respectivas cuentas de activo fijo y ciertas plantaciones registradas como activo fijo al activo biológico. Durante el ejercicio 2013, no se realizaron transferencias.

(e) La depreciación de los años 2014 y 2013 ha sido distribuida como sigue:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Costo de ventas, nota 18	2,759	3,045
Gastos de administración, nota 20	44	64
Total	2,803	3,109

(f) Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantiene seguros sobre sus principales activos de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia de la compañía. En opinión de la Gerencia de la compañía, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica de la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerado en la política de seguros es razonable considerando el tipo de activo que posee.

Notas a los estados financieros (continuación)

9. Cuentas por pagar comerciales

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Facturas por pagar (b)	6,426	6,687
Letras por pagar (c)	<u>2,643</u>	<u>2,568</u>
Total	<u>9,069</u>	<u>9,255</u>

(b) Corresponde principalmente a los servicios de transformación de la caña azúcar para la obtención de bolsas de azúcar que son adquiridos de Industrial Pucalá S.A.C. y de Empresa Agroindustrial Tumán S.A.A., estos saldos no generan intereses, son de vencimiento corriente y no tienen garantías específicas.

(c) Corresponde al financiamiento otorgado por proveedores de bienes y servicios para las compras de insumos que se usan en campos de cultivo; éstas no devengan intereses y presentan plazos promedio de pago de aproximadamente 90 días.

10. Impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Remuneraciones y participaciones por pagar	1,202	1,630
Vacaciones por pagar	777	711
Beneficios sociales	300	259
Provisiones	184	45
Dividendos por pagar, nota 13(c)	75	75
Tributos y aportes por pagar	57	78
Otros	<u>30</u>	<u>58</u>
Total	<u>2,625</u>	<u>2,856</u>

11. Ingresos diferidos

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a las ventas de uva realizadas al exterior a través de concesionarios donde las condiciones de la transacción establecen la transferencia de riesgos y beneficios usando la práctica internacional de comercio Free-on-Truck ("FOT") donde los riesgos y beneficios del producto se transfieren cuando la mercadería es cargada en el transporte del cliente, luego que esta llega al puerto de destino y ha sido vendida por el concesionario.

Notas a los estados financieros (continuación)

12. Obligaciones financieras

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

Acreedor	Garantías otorgadas	Tasa de interés %	Vencimiento	Parte corriente		Parte no corriente		Total deuda	
				2014 S/.(000)	2013 S/.(000)	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Pagarés -									
Banco BBVA Continental S.A.	No	1.60	2015	10,462	-	-	-	10,462	-
Banco Interamericano de Finanzas S.A.	No	3.80	2016	-	6,990	14,945	-	14,945	6,990
Banco Internacional del Perú S.A.	No	1.50	2016	-	8,388	5,111	-	5,111	8,388
Banco Financiero S.A.	No	2.50	2016	4,484	-	-	-	4,484	-
Banco BBVA Bilbao Viscaya Argentina S.A.	No	2.35	2015	-	6,990	-	-	-	6,990
Banco de Crédito del Perú S.A.	No	2.40	2015	-	5,592	-	-	-	5,592
Retro-arrendamiento financiero -									
Banco de crédito del Perú S.A. (e)	Maquinaria y equipo	7.50	2014	-	1,305	-	-	-	1,305
Préstamos - (d)									
Banco Bilbao Viscaya Argentina BBVA S.A.	No	6.00	2016	5,081	3,914	5,978	10,346	11,059	14,260
Total capital				20,027	33,179	26,034	10,346	46,061	43,525
Intereses por pagar				780	844	-	-	780	844
Total obligaciones financieras				<u>20,807</u>	<u>34,023</u>	<u>26,034</u>	<u>10,346</u>	<u>46,841</u>	<u>44,369</u>

(b) A continuación, se detalla el vencimiento de la parte no corriente:

Años	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
2015	-	4,753
2016	<u>26,034</u>	<u>5,593</u>
Total	<u>26,034</u>	<u>10,346</u>

(c) Los intereses generados en los años 2014 y 2013, por las obligaciones financieras mantenidas al 31 de diciembre de dichos años ascienden aproximadamente a S/.1,660,000 y S/.1,559,000, respectivamente, los mismos que se registran en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados integrales, nota 22.

(d) En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones formales con las entidades financieras al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

13. Patrimonio

(a) Capital social -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el capital social de la Compañía está representado por 60,000 acciones comunes cuyo valor nominal es de S/.1.00 cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2014, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital	Número de accionistas	Porcentaje total de participación
Hasta 1	143	6.66
De 1.01 al 5	1	1.85
De 5.01 al 100	1	99.49
Total	145	100

(b) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva se constituye con la transferencia del 10 por ciento de la utilidad neta anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20 por ciento del capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas en libre disposición la reserva legal deberá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

En Juntas Generales Obligatorias Anuales de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2014 y el 11 de abril de 2013, se acordaron la constitución de reservas legales por las utilidades de los ejercicios 2013 y 2012 por los importes de S/.651,000 y S/.982,000, respectivamente.

(c) Distribución de dividendos -

La Junta General de Accionistas de fecha 14 de abril de 2014, acordó no realizar distribuciones de dividendos hasta que se hayan culminado con las inversiones en bienes de capital que se vienen realizando. Durante el año 2013, se acordó distribuir dividendos con cargo a las utilidades de libre disposición de ejercicios anteriores por aproximadamente S/.2,500,000. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, quedan pendiente de pago aproximadamente S/.4,653,000, de los cuales S/.4,578,000 corresponden a la Principal, nota 15 (c), y S/.75,000 a accionistas minoritarios.

La Compañía no tiene accionistas afectos al impuesto a las ganancias para no domiciliados.

Notas a los estados financieros (continuación)

14. Impuesto a las ganancias

(a) A continuación se detallan los componentes que originan el impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2014 y de 2013:

	2013 S/.(000)	(Cargo) / abono al estado de resultados integrales	2013 S/.(000)	(Cargo) / abono al estado de resultados integrales	2014 S/.(000)
Activo diferido					
Estimación para deterioro de otras cuentas por cobrar	(251)	31	(220)	(6)	(226)
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar comerciales	(94)	-	(94)	-	(94)
Provisión para vacaciones	(47)	(24)	(71)	(12)	(83)
Otros	(37)	6	(31)	-	(31)
Total	<u>(429)</u>	<u>13</u>	<u>(416)</u>	<u>(18)</u>	<u>(434)</u>
Pasivo diferido					
Valor razonable de activo biológico	1,684	611	2,295	426	2,721
Diferencia en base tributaria de activo fijo	1,378	-	1,378	(184)	1,194
Diferencia en tasas de depreciación de activo fijo	(113)	33	(80)	642	562
Total	<u>2,949</u>	<u>644</u>	<u>3,593</u>	<u>884</u>	<u>4,477</u>
Total pasivo diferido, neto	<u>2,520</u>	<u>657</u>	<u>3,177</u>	<u>866</u>	<u>4,043</u>

Debido a la reducción de la tasa del impuesto a las ganancias indicada en el párrafo (c), en el ejercicio se ha registrado una disminución de S/363,000 en el pasivo diferido, la cual se encuentra registrada en el rubro "Impuesto a las ganancias" en el estado de resultados integrales.

(b) El gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados integrales se compone como sigue:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Corriente	142	927
Diferido	<u>866</u>	<u>657</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>1,008</u>	<u>1,584</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) A continuación se presenta la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria:

	2014		2013	
	S/.(000)	%	S/.(000)	%
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	<u>4,799</u>	<u>100.00</u>	<u>8,090</u>	<u>100.00</u>
Gasto Teórico	720	15.00	1,214	15.00
Impacto tributario de partidas permanentes	651	13.57	370	4.57
Efecto cambio de tasas de impuesto diferido	<u>(363)</u>	<u>(7.56)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>1,008</u>	<u>21.01</u>	<u>1,584</u>	<u>19.57</u>

La Compañía se encuentra enmarcada dentro de la Ley de Promoción del Sector Agrario, nota 16, según la cual la tasa del impuesto a las ganancias aplicable asciende a 15 por ciento hasta el 2021. Dado que no existe certeza de que la citada Ley de Promoción del Sector Agrario será ratificada por el Gobierno a su vencimiento, la Compañía considera que a partir del 2022 la tasa del impuesto a las ganancias aplicable se enmarcará dentro de Ley General 30296 que establece que a partir del ejercicio 2019 en adelante la tasa del impuesto a las ganancias ascenderá a 26 por ciento. La Compañía ha calculado el impuesto a las ganancias diferido considerando el momento en el cual se esperan revertir las diferencias temporales, considerando la tasa de 15 por ciento hasta el 2021 y la tasa de 26 por ciento a partir del año 2022.

- (d) Los pagos a cuenta de impuesto a las ganancias se presentan netos de pagos efectuados durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el saldo de pagos a cuenta del impuesto a las ganancias asciende aproximadamente a S/.1,122,000 y S/.742,000, respectivamente, nota 6(a).

15. Saldos y transacciones con partes relacionadas

- (a) Naturaleza de la relación -

Durante los años 2014 y de 2013, la Compañía ha realizado transacciones con las siguientes empresas relacionadas:

- Corporación Perhusa S.A., corresponde principalmente a dividendos pendientes de pago.
- Trucks and Motors del Perú S.A.C., principalmente por los servicios de transporte de uva de la planta de procesamiento a puerto de embarque, entre otros.
- British Columbia Investments S.A., principalmente por préstamos obtenidos para capital de trabajo.
- Perales Huancaruna S.A.C. corresponde al alquiler de maquinaria.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (b) Las principales transacciones con partes relacionadas realizadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fueron las siguientes:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Ingresos:		
Alquiler de maquinaria	30	-
Intereses de préstamos otorgados	-	7
Gastos:		
Servicio de transporte recibido	109	204
Intereses de préstamos recibidos	307	252

- (c) Como consecuencia de estas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantenía los siguientes saldos con la Principal y empresas relacionadas:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Otras cuentas por cobrar, nota 6 -		
British Columbia Investments S.A.	-	7
Perales Huancaruna S.A.C.	-	4
Total	<u>-</u>	<u>11</u>
Cuentas por pagar a la Principal y relacionadas -		
Perales Huancaruna S.A.C., nota 13(c)	4,608	4,578
British Columbia Investments S.A.	307	251
Trucks and Motors del Perú S.A.C.	109	197
Altomayo Perú S.A.C.	-	10
Total	<u>5,024</u>	<u>5,036</u>

- (d) En opinión de la gerencia, la Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

Notas a los estados financieros (continuación)

16. Situación tributaria

- (a) La Compañía se encuentra enmarcada dentro de la Ley de Promoción del Sector Agrario - Ley 27360, ampliada por la ley 28810 promulgada el 31 de octubre de 2000 y en febrero del 2009. Entre los beneficios tributarios de dicha Ley, destacan los siguientes:
- Aplicación de una tasa del impuesto a las ganancias de 15 por ciento, con sujeción a la Ley del Impuesto a la Renta vigente y a su respectivo reglamento, luego de deducir la participación de los trabajadores que se calcula con una tasa de 10 por ciento sobre la utilidad imponible
 - Recuperación anticipada del impuesto general a las ventas pagado en la etapa pre-operativa, la cual en ningún caso podrá exceder a los cinco años.
 - Exoneración del pago de las tasas administrativas establecidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.
 - Autorización para depreciar, a razón de 20 por ciento anual, el monto de las inversiones en obras de infraestructura hidráulica y obras de riego que se realicen hasta el año 2010.

Las personas jurídicas no domiciliadas en el Perú y las personas naturales deberán pagar un impuesto adicional de 4.1 por ciento sobre los dividendos recibidos. Al respecto, en atención a la Ley N° 30296, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas será el siguiente:

- 4.1 por ciento por las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2014.
 - Por las utilidades generadas a partir de 2015, cuya distribución se efectúen a partir de dicha fecha, será n las siguientes:
 - 2015 y 2016: 6.8 por ciento.
 - 2017 y 2018: 8 por ciento.
 - 2019 en adelante: 9.3 por ciento.
- (b) Para propósitos de la determinación de impuesto a las ganancias e impuesto general a las ventas, los precios y montos de las contraprestaciones que se hubieran acordado en transacciones entre partes relacionadas o que se realicen desde, hacia o a través de países o territorios de baja o nula imposición, deben contar con documentación e información que sustente los métodos y criterios de valuación aplicados en su determinación. La Administración Tributaria está facultada a solicitar esta información a la Compañía. Sobre la base del análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) La Superintendencia Nacional de Administración Tributaria - SUNAT tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración jurada de impuestos. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias de los años 2013 y 2014, están pendientes de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. A la fecha de este reporte, las declaraciones juradas del impuesto general a las ventas del periodo 2013 están siendo revisadas parcialmente por la Autoridad Tributaria, quedando pendiente de revisión el ejercicio 2014.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto, intereses o sanciones que pudieran resultar de eventuales revisiones fiscales serían aplicados a los resultados del ejercicio en que éstos se determinen. Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

- (d) Asimismo, la Compañía en su calidad de exportador tiene derecho a la restitución de derechos arancelarios pagados en la importación de sus suministros agrícolas. Según Decreto Supremo N°018-2009-EF, a partir de enero de 2009 dicha tasa de restitución de los derechos arancelarios asciende al 5 por ciento del valor FOB de las exportaciones hasta un tope de US\$20,000,000. Durante el ejercicio 2014, se han recibido devoluciones por este concepto ascendentes aproximadamente a S/.2,355,000. Durante el ejercicio 2013, la Compañía no recibió devoluciones, debido a que se encontraban en proceso de solicitud.

17. Ventas netas

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Uva	43,910	36,951
Azúcar rubia domestica	17,706	10,110
Otros	96	53
	<hr/>	<hr/>
Total	61,712	47,114
	<hr/>	<hr/>

Notas a los estados financieros (continuación)

18. Costo de ventas

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Inventario inicial de mercaderías, nota 5(a)	4,069	1,927
Inventario inicial de productos terminados, nota 5(a)	1,123	1,112
Inventario inicial de productos en proceso, nota 5(a)	666	494
Materiales auxiliares y suministros	20,646	11,777
Consumo de:		
Mano de obra, nota 21(b)	18,066	14,697
Servicios de terceros	7,816	6,318
Depreciación, nota 8(e)	2,759	3,045
Otros gastos de fabricación	214	344
Drawback	(2,355)	(1,724)
Inventario final de mercadería, nota 5(a)	(4,199)	(4,069)
Inventario final de productos terminados, nota 5(a)	(146)	(1,123)
Inventario final de productos en proceso, nota 5(a)	(838)	(666)
	<u>47,821</u>	<u>32,132</u>
Total	47,821	32,132

19. Gastos de venta

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Servicios prestados por terceros (b)	3,061	1,902
Cargas de personal, nota 21(b)	131	77
Cargas diversas de gestión y provisiones	2	-
	<u>3,194</u>	<u>1,979</u>
Total	3,194	1,979

(b) Los servicios prestados por terceros incluyen:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Servicios relacionados con la exportación	2,846	1,823
Servicio de transporte	166	79
Otros	49	-
	<u>3,061</u>	<u>1,902</u>
Total	3,061	1,902

Notas a los estados financieros (continuación)

20. Gastos de administración

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Cargas de personal, nota 21(b)	1,435	1,252
Servicio prestado por terceros (b)	545	699
Cargas diversas de gestión	323	232
Provisión para litigios	149	-
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar en cobranza dudosa, notas 4(d) y 6(e)	131	76
Depreciación, nota 8(e)	44	64
Tributos	138	268
Total	<u>2,765</u>	<u>2,591</u>

(b) Los servicios prestados por terceros incluyen:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Movilidad y gastos de viaje	214	97
Servicios públicos	82	83
Honorarios, comisiones y asesores legales	70	124
Servicios de personal - terceros	45	68
Servicios de limpieza y mantenimiento	6	217
Seguridad y vigilancia	4	9
Otros	124	101
Total	<u>545</u>	<u>699</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

21. Gasto de personal

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Sueldos y salarios	17,066	13,469
Vacaciones	736	564
Régimen de prestación de salud	705	528
Alimentación y movilidad	594	298
Gratificaciones	260	264
Compensación por tiempo de servicios	146	149
Participación de los trabajadores	104	687
Otras remuneraciones	21	67
	<hr/>	<hr/>
Total	19,632	16,026

(b) A continuación se presenta la distribución del gasto de personal:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Costo de ventas, nota 18	18,066	14,697
Gastos de ventas, nota 19	131	77
Gastos de administración, nota 20	1,435	1,252
	<hr/>	<hr/>
Total	19,632	16,026

22. Gastos financieros

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Intereses por obligaciones financieras, nota 12(c)	1,660	1,559
Otras cargas financieras diversas	16	13
	<hr/>	<hr/>
Total	1,676	1,572

Notas a los estados financieros (continuación)

23. Otros ingresos (gastos) operativos, neto

(a) A continuación presentamos la composición del rubro:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Otros ingresos		
Ingresos por enajenación de inmuebles, planta y equipo (b)	341	-
Recuperación de cuentas en cobranza dudosa	92	76
Ingreso por subsidios	91	493
Venta de envases y embalajes	62	-
Servicio de empaque	56	-
Alquileres	17	54
Indemnización por incumplimiento de contrato	-	431
Otros	133	106
Total otros ingresos	<u>792</u>	<u>1,160</u>
Otros gastos		
Costo neto de enajenación de inmuebles, planta y equipo (b)	(213)	-
Sanciones administrativas y fiscales (c)	(921)	(196)
Total otros gastos	<u>(1,134)</u>	<u>(196)</u>
Otros (gastos) ingresos operativos, neto	<u>(342)</u>	<u>964</u>

(b) Corresponde a la venta de unidades de transporte realizada por la Compañía durante el 2014.

(c) Corresponde a multas interpuestas por la administración tributaria por los años 2010 y 2011, las cuales fueron asignadas a la Compañía por responsabilidad solidaria, debido a que un proveedor incumplió requisitos legales. A partir del 2012, la Compañía ya no mantiene relaciones comerciales con dicho proveedor.

24. Utilidad por acción

El cálculo de la utilidad básica y diluida por acción, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se presenta a continuación:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Utilidad neta	<u>3,791</u>	<u>6,506</u>
Promedio ponderado del número de acciones en circulación (Comunes)	<u>60,000</u>	<u>60,000</u>
Utilidad básica por acción	<u>0.06</u>	<u>0.11</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

25. Contingencias

La Gerencia de la Compañía, junto con sus asesores legales, estiman que los procesos judiciales que mantiene la Compañía (labores y civiles) no constituyen un riesgo significativo, debido a que es probable que las sentencias sean favorables a la Compañía.

26. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar comerciales y diversas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Gerencia Financiera, que los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados, y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

26.1 Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

(i) Riesgo de tasa de interés -

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía no tiene activos o pasivos financieros a largo plazo a tasas de interés variable.

Notas a los estados financieros (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de su moneda funcional). La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a las tasas de cambio del mercado libre. Al 31 de diciembre de 2014, el tipo de cambio promedio ponderado del mercado libre publicado por la SBS para las transacciones en dólares estadounidenses era de S/.2.981 para la compra y S/.2.989 para la venta por cada US\$1.00 (S/.2.794 para la compra y S/.2.796 para la venta al 31 de diciembre de 2013 por cada US\$1.00, respectivamente).

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

	2014 US\$(000)	2013 US\$ (000)
Activos		
Efectivo	2,300	267
Cuentas por cobrar comerciales, neto	7,223	6,974
Otras cuentas por cobrar, neto	7,146	1,623
	<u>16,669</u>	<u>8,864</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	3,034	2,080
Obligaciones financieras	15,671	15,435
Cuentas por pagar a la principal y relacionadas	149	252
	<u>18,854</u>	<u>17,767</u>
Posición pasiva, neta	<u>2,185</u>	<u>8,903</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Gerencia de la Compañía no ha realizado operaciones con productos derivados. Durante los años 2014 y 2013, la Compañía ha registrado una pérdida por diferencia en cambio ascendente aproximadamente a S/.2,799,000 y S/.2,576,000, respectivamente, la cual se presenta en rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados integrales.

Notas a los estados financieros (continuación)

(iii) Sensibilidad al tipo de cambio -

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias.

	Cambio en tipos de cambio	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
		2014 S/.	2013 S/.
	%		
Revaluación			
Dólares estadounidenses	5	333	1,268
Dólares estadounidenses	10	666	2,421
Devaluación			
Dólares estadounidenses	5	(333)	(1,402)
Dólares estadounidenses	10	(666)	(2,959)

26.2 Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros.

Instrumentos financieros y depósitos bancarios -

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia Financiera de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

En opinión de la Gerencia, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía no considera que dichas concentraciones impliquen riesgos inusuales para sus operaciones.

Cuentas por cobrar comerciales -

El riesgo de crédito de los clientes es manejado por la Gerencia, sujeto a políticas, procedimientos y controles establecidos. Los saldos pendientes de cuentas por cobrar son periódicamente revisados para asegurar su recupero. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente a clientes extranjeros y, al 31 de diciembre de 2014, el 67 por ciento de las cuentas por cobrar están concentrados en 7 clientes (82 por ciento en 5 clientes al 31 de diciembre de 2013), en opinión de la Gerencia, esta concentración no genera un riesgo significativo para la Compañía debido a que se trata de clientes de prestigio y reconocidos en el mercado internacional y local.

Notas a los estados financieros (continuación)

26.3 Riesgo de liquidez -

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y obligaciones financieras. La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo y de líneas de crédito disponibles.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

	2014		
	Menos de 1 año S/.(000)	Entre 1 y 5 años S/.(000)	Total S/.(000)
Cuentas por pagar comerciales	9,069	-	9,069
Cuentas por pagar a la Principal y partes relacionadas	5,024	-	5,024
Impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	2,767	-	2,767
Obligaciones financieras			
Amortización de capital	20,027	26,034	46,061
Amortización de interés	780	825	1,605
Total pasivos	37,667	26,859	64,526
	2013		
	Menos de 1 año S/.(000)	Entre 1 y 5 años S/.(000)	Total S/.(000)
Cuentas por pagar comerciales	9,255	-	9,255
Cuentas por pagar a la Principal y partes relacionadas	458	4,578	5,036
Impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	2,856	-	2,856
Obligaciones financieras			
Amortización de capital	33,179	10,346	43,525
Amortización de interés	844	1,570	2,414
Total pasivos	46,592	16,494	63,086

Notas a los estados financieros (continuación)

26.4 Gestión de capital -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total, la deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado de situación financiera más la deuda neta.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fue el siguiente:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Obligaciones financieras	46,841	44,369
Cuentas por pagar comerciales, a la Principal y relacionadas e impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	16,718	17,255
Menos: efectivo	<u>(6,780)</u>	<u>(883)</u>
Deuda neta, A	<u>56,779</u>	<u>60,741</u>
Total patrimonio, B	<u>94,938</u>	<u>91,147</u>
Ratio de apalancamiento, A / B	<u>0.60</u>	<u>0.67</u>

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

Notas a los estados financieros (continuación)

27. Medición del valor razonable

Las metodologías y supuestos empleados por la Compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (i) Activos cuyo valor razonable es similar a su valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar a su valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a tasa variable. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.
- (ii) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

Sobre la base de los criterios descritos anteriormente, la Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

AV. AREQUIPA N° 998 Y AV. ALEJANDRO TIRADO N° 181 - SANTA BEATRIZ - LIMA
TELEF.: 433-3171 / 618-9292 / 651-8512 / 651-8513

R.U.C. 20106620106

N° 43292

Constancia de Habilitación

La Decana y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que en base a los registros de la institución, se ha verificado que

**PAREDES, ZALDIVAR, BURGA & ASOCIADOS SOC. CIVIL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA**

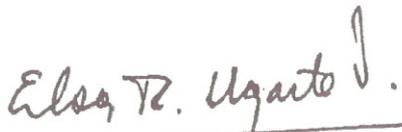
MATRICULA S0761

FECHA DE COLEGIATURA : 05/11/2002

Se encuentra, hábil a la fecha, para el ejercicio de las funciones profesionales que le faculta la Ley N° 13253 y su modificatoria Ley N° 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el

31/03/2015

Lima, 25 de Septiembre de 2014


CPCC Elsa Rosario Ugarte Vásquez
Decana


CPCC Moisés Manuel Penadillo Castro
Director Secretario

www.ccpl.com.pe

Verifique su validez en: www.ccpl.org.pe

Comprobante de Pago:

Verifique la validez del comprobante de pago en: www.sunat.gob.pe

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

Acerca de EY

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite ey.com

© 2015 EY
All Rights Reserved.

